

桔梗が丘自治連合協議会

平成29年度 第6回 自治連合会 議事録

<p>場 所</p>	<p>桔梗が丘南市民センター 大会議室</p>
<p>日 時</p>	<p>平成29年11月18日(土) 19:30~20:10</p>
<p>出席者</p>	<p>出席24名 代表幹事・自治会長・区長：24名、 木村市民センター長、松岡会計統括責任者、事務局：1名 欠席1名</p>
<p>会長挨拶</p> <p>・近鉄B館跡の計画説明会について</p>	<p>山本副会長が司会を務め会議が始まった。</p> <p><辻森会長> 各自治会長、区長には今日の防災訓練にご協力いただき有難うございました。防災訓練には桔梗が丘全体で2,121名が参加し、その内、市民センターへ利用者を含め20名が避難されました。</p> <p><山本副会長> 近鉄B館跡の計画説明会について、(株)近商ストア及び近鉄不動産(株)の方に来てもらっているので説明していただきます。また、通学路の関係で桔小の方に出席して頂きました。</p> <p><辻森会長> 近鉄A館、B館について、以前説明し、その後B館の造成工事進んでいたが、急遽、計画が白紙になるとのことであり、説明していただきますので、ご意見等を出してもらいたい。</p> <p><(株)近商ストア 常務取締役/木下開発本部長> 当社はここ何年も売り上げが低迷し、店舗としても赤字が続いている。そういつた中でB館に移り、買い物しやすい店舗作りを行い頑張っていこうと思っていたが、近隣で他のスーパーができ、極端に売り上げが低迷して大きな赤字が見込まれるということで見直しを行った。結論から言うと、大変残念ですが来年3月末の百貨店の撤退と同時に近商ストアも撤退したいと考えている。</p> <p>理由の一つは大幅な赤字に陥っている。もう一つは生鮮食品はテナントが入っているが、大阪が拠点で物流拠点が南港にあり、南港からここまで相当な時間がかかり、対応が大変で今入っているテナント全店が百貨店が撤退するならこの機に撤退したいということになり、近商ストアだけでは皆さんに満足いただけるスーパーの展開が難しいということで、身勝手ですが来年3月をもって撤退させて欲しいという結論に至った。</p> <p>昭和40年からこの地で商いをさせてもらっていたので何としても継続していきたいと思ったが、残念ながら物流面、人の面で手配できず、退店の結論に至っ</p>

た。

<近鉄不動産（株）PM事業部 平岡部長>

造成して50年余りこちらを開発してきたので近商ストアが断念した後、違う商業施設というかスーパーを探すように動いている。今のところまだ具体的な話は無いが、新しいものを探す努力を続けるので、動きがあれば報告します。

通学路についてもご迷惑をかけていたので、今回造成した場所の通路の幅員を広げることを検討している。

<近鉄不動産（株）賃貸運営部 松井課長>

○ 添付資料「仮囲いおよび歩道計画図」及び「工程表」に沿って説明があった。現状、建物の解体はほとんど終わっている。

白い塀に囲まれている状態で、計画図の西側の赤い部分が昔の小学校の生徒が通っていた部分です。名張市の歩道が大体1.35mあり、そこから1.5m白い仮囲いを下げて一番狭い所で2.85m、広い所で3.3mの幅をとって白い仮囲いを作ります。現行北西の角は車の出入口でジャバラの扉になっているが、そこも万能扉で塞いで、今後何とか新しい店舗を誘致した場合、工事ヤードは南側から入る形で、工事が始まっても3.3mから2.85mと、一部横断歩道を渡った所の溜まりの広さをとった状態でおいておこうと思っています。この工事は11月から始めて、店舗にもよるが3月上旬から中旬位までを予定しているので、学校とPTAの判断で、現行どおりA館の方に渡るのか、4月から元に戻すのか判断いただきたい。

通学路以外については、現行の仮囲いの状態を維持して、何とか次の店舗をということで、今まで話させていただいた件は努力していきたい。

<意見交換>

・今年の6月にB館解体の話があって、来年の秋頃に近商ストアがリニューアルオープンするということで桔梗が丘全体が期待していた。基本的に駅前のことで、高齢化している中で期待していた矢先のことで戸惑っている。

後々の事、分かっていたらお話を聞かせてもらいたい。

→ 後継のことについては、相手のこともあるので具体的には言えない。基本的には同じようなスーパーで物流拠点が同じ所を中心に話をしている。急な事なので、ドラッグ系で生鮮を扱うところもできているので、その辺も含めてトータルで生活利便施設を、サービス施設的なものを駅前にと考えてやっている。

・A館は3月で撤退という事だが後は白紙か。

→ A館については白紙です。できれば建物を残して利用する方法を考えたいと思っているが、近商ストアが止めると急に聞かされたので現在は白紙です。これについても順次説明します。

・耐震は問題無いのか。

→ 耐震は問題無いが、エレベーター、エスカレーターは取り換え時期が近付いている。建物の防災設備、監視設備は大幅に変えないといけないのでその

<p>・非常時の備えや</p>	<p>辺も含めて考えている。</p> <p>・第1期の分譲は昭和40年頃で、そういう方は60歳、70歳になっている。近鉄のバックアップもよろしくお願いします。</p> <p>・1番町はA館、B館がすぐ近くで高齢の方も多。歩いて行ける食品スーパーは近鉄しかない。撤退すると死活問題で、問題は食品スーパーと駅前の空洞化がある。駄目だから撤退する。だから探すのではなく、こういう風にするから撤退するという形で近鉄全体でしっかり取り組んで欲しい。</p> <p>・〈桔梗が丘小学校 福田校長〉 3月末の段階で元の通学路に戻すということも視野に入れてこういう計画をしているのか。今後の見通しの中で、新しい店舗がB館跡地に入り再度工事が始まるとまた通学路をA館の前に戻すことにならないか。そこは約束できるのか。</p> <p>また、跡地が大きな空地になると危険性もあると思う。安全面の担保はしてもらえるのか。</p> <p>→ 現行の赤い部分と名張市の市道を通っていただけなのであれば、新しい工事が始まってこの幅員は維持するつもりです。ただ、色々な工事の関係でここを工事しなければいけない時は、我々が警備員を付けてこの期間だけ動いてもらいたいということはあるかもしれないが、基本的にはこの工事で幅員を維持する予定です。</p> <p>中に入ることについては、現行の仮囲いの高さは維持するので、余程特殊なことをしない限りは入れないように対処します。</p> <p>・B館の後のテナントを入れる時期は決めているのか。</p> <p>→ 基本的には速やかにということです。規模が大きいので相手も判断にはそれなりの調査が必要で、マーケット調査だけでも時間がかかる。その後契約して、工事の計画をして工事になる。我々が6月から行った作業を一から行うことになる。</p> <p>・〈辻森会長〉 ここまでくるまでに図面まで見せてもらった。それを撤回して白紙に戻す。これでは今探していると言うが信用できない。ついては近鉄不動産、近商ストアの企業グループの中で企業責任として桔梗が丘団地を作った造成者責任としてグループとして対応すべきだと思う。環境変化して色々な企業が出てくる。赤字だから撤退するというのは無責任だと思う。</p> <p>次が見つかるまでA館の食品店は閉店しないという要望を協議会からさせてもらいます。B館の造成地に次が見つかるまでA館は撤退しないという方向で検討をよろしくお願いします。</p> <p>通学路については、その時点で再度現状を歩いて戻すかどうか決めたい。</p> <p>造成の形態があのままなのか、もう少し整地するのか確認して欲しい。今のままでは崩れる。そういうことを踏まえて検討していただきたい。</p> <p>〈山本副会長〉</p>
-----------------	--

<p>災害時の消費者の行動に関する意識調査</p>	<p>お手元にアンケート用紙を配付したので書いて提出して下さい。 <辻森会長> アンケートの集計ができれば報告します。</p>
<p>・住居表示板の配布</p>	<p><山本副会長> 既に配布済です。</p>
<p>報告事項 1. 地域づくり組織代表者と市議会議員 懇談会報告 (10月24日) を終えて 地域づくり代表者会議 (10月24日) 報告 事項書・市教委説明資料 (小中学校の規模・配置適正化後期計画 (案))</p>	<p><辻森会長> ○ 添付資料「第3回地域づくり代表者会議 事項書」に沿って報告があった。 市議会議員との懇談会で、一つは桔梗が丘の路面道路標示について、桔梗が丘だけでなく名張市全体が剥げて非常に見にくくなっている。危ない状態なのでもう一度全体を見て欲しいと伝えた。 また、西の公共交通について考え方を説明した。 ○ 添付資料「名張市小中学校の規模・配置の適正化後期実施計画 (案)」に沿って報告があった。 代表者会議の中で、教育委員会から説明があった。 会議終了後、教育委員会事務局へ 代表者会議での説明の前に当協議会審議委員会の見解について事前に協議をするべきであると異議を申し入れた。</p>
<p>2. 市教委小中学校の規模・配置適正化後期計画審議委員会 (11月11日) 報告</p>	<p><辻森会長> 当協議会審議委員会を市教委出席のうえ 11月11日に開いた。校区再編については、特に美旗池の台、蔵持原出の一部の市教委の考え方について桔梗が丘自治連合協議会は反対する。基本的にはそれぞれの自治会長から話を聞いている。 また、避難所について、池の台の自治会から最終避難所は東小学校と考えているとの連絡をいただいている。 市教委事務局は校区再編に当たって、学校は地域と共にあるということを行っていることに対して説明を求めたが、教育委員は答えなかった。コミュニティについても答えなかった。地域と共にあるというのは学校区割を中心とするのか、地域の区割とするのか。我々の考えは学校を拠点としての地域を考えているが接点が合わない。今後協議を進めていく。 ○ 添付資料「県立名張桔梗丘高等学校跡地利活用について」に沿って説明があった。</p>
<p>3. コミュニティースクールについて桔梗が丘3小学</p>	<p><辻森会長> 市の考えと我々の考え方に差異がある。基本的には各南小、東小、桔小でも桔梗が丘全体でコミュニティスクールは進んでいる。学校、PTA、保護者、当協</p>


<p>校校長と当協議会 (会長・副会長) 協議 11月25日 (土) 18:00～</p>	<p>議会の中でその辺を桔梗が丘3小学校校長と協議を進めていきたい。具体的に決まりましたら報告します。</p>
<p>4. 他市町村4地域合同「地域づくり研修会」(11月15日)を終えて</p>	<p><辻森会長> 4市を含めて7市が参加し、それぞれの住民課題の発表があった。同時に講師の川北先生の講話があった。私どもでは現状も大切だが10年後、20年後を見通して自治会活動をどうするか。65歳定年から定年後70歳まで働き70歳～80歳の活動に対してどうしていくか考えていきたい。</p>
<p>7. 「みえのみらいづくり塾」ワークショップ開催について 日時:11月28日(日)9:30～ 場所:市民センター 大会議室</p>	<p><辻森会長> ○「みえのみらいづくり塾 第6回ワークショップ実施ヒアリングシート」に沿って報告があった。 具体的テーマはまだ決めていないが10年後どうするかを考えていきたい。メンバーとしては3小学校の保護者も含め何らかの形を見つけていきたい。未来像を描いていきたい。テーマは添付の中からピックアップしていきたい。</p>
<p>5. 名張市総合防災訓練(11月18日)を終えて</p>	<p><辻森会長> 今後の参考にしたいので、簡単なもので良いので以前渡した様式で各自治会(区)の報告書を提出して下さい。</p>
<p>6. 平成29年度市議会報告会について 日時:12月23日(土)13:30～ 場所:市民センター 大会議室(2F)</p>	<p><辻森会長> 12月23日に行われるので、区長・自治会長は是非参加して下さい。市議会質問があれば事前に連絡下さい。</p>
<p>その他 1. 市民センター消防署駐車場工事の件</p>	<p><木村市民センター長> 駐車場の工事が完了した。実質7～8台増えたが、車が増え、駐車場は不足しているので一層の駐車場の確保に努めたい。</p>
<p><意見交換></p>	<p>・消防署駐車場が使える時と使えないときがあるが何故か。 → 基本的には常設のように使ってきたし、今も使っている。ただ、消防署の敷地で、訓練、緊急車の出入り等で使えない時もある。また、夜間放置され</p>

<p>2. 大津市石山学区社会福祉協議会視察研修のため来訪 12月8日(金)</p>	<p>ると困るので、見張れる正面を優先して混雑している時は奥を使っている。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・24区あるが、4番町、6番町、2番町は歩いて来るか、自転車で来るような活動が必要だと思う。西の人が来て停めるところが無かったら大変なのでなるべく車に乗って来ないように言います。 ・現在でも置きっ放しがあるのか。 → 無いことはない。 <p><辻森会長> ○ 添付資料「視察研修のお願いについて」に沿って報告があった。</p>
<p>3. 「区長会」「同友会(区長OB)」合同懇談会について</p>	<p><辻森会長> 同友会(区長OB)と懇談会を1月27日行います。 是非出席願います。 日時: 1月27日(土) 12:00~ 会場: 元祖 伊賀肉 金谷桔模が店 会費: 4,000円(別に補助金4,000円)</p>
<p>4. お助けセンター運営に関し協力お願い</p>	<p><辻森会長> お助けセンターの運営については、必ずしも順調に回っている訳ではない。特に外出支援、生活支援で課題が発生している。各自治会で支援していただく方を最低1人推薦してもらうことも必要かもしれない。</p>
<p>追加1 こころの思い発表会</p>	<p><辻森会長> ○ 添付資料「こころの思い発表会」に沿って報告があった。</p> <p>以上で、本日の議事は全て終了。</p>
<p>・議事録署名人へのお願い</p>	<p>議事録署名人には4番町 杉中清哉氏、5番町第1区 繁田邦明氏にお願いし、両名了承。</p>
<p>・次回自治連合会の開催</p>	<p>次回の自治連合会は、 月日 平成30年1月20日(土) 時間 午後7:30 場所 市民センター 大会議室</p>


議 長

辻 森 保 蔵 

議事録署名人

鎌 田 邦 明 

議事録署名人

杉 中 清 哉 

	副会長	副会長	総務委員長	書 記
	